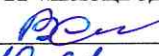


Утверждаю:
Генеральный директор
ОГУП «Елецводоканал»
 Вепрев А.М.
10.01. 2023г.

Регламент

о порядке проведения работ по подключению объектов капитального строительства к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения на территории города Ельца и Елецкого района, к сетям водоотведения Тербунского района Липецкой области в рамках утвержденного тарифа (в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки)).

I. Термины, определения и сокращения

Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения/водоотведения - документ, выдаваемый исполнителем в целях архитектурно-строительного проектирования подключаемого объекта и заключения договора о подключении, содержащий информацию об имеющейся возможности подключения подключаемого объекта в пределах указанной в таком документе максимальной мощности (нагрузки) в точках присоединения в пределах указанного в таком документе срока, и являющийся обязательным приложением к договору о подключении.

Точка подключения - определяемое в соответствии с настоящими Правилами и договором о подключении место физического соединения объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, создаваемых (реконструируемых) исполнителем в рамках договора о подключении или принадлежащих исполнителю или иному лицу существующих объектов такой системы, с подключаемым объектом либо с объектами такой системы, создаваемыми заявителем в рамках договора о подключении, либо с существующими объектами такой системы, принадлежащими заявителю.

Точка присоединения - определяемое исполнителем место физического соединения объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, создаваемых в рамках договора о подключении, с существующими объектами такой системы.

Подключение (технологическое присоединение) - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту получать холодную воду из централизованной системы холодного водоснабжения и (или) отводить (сбрасывать) сточные воды в централизованную систему водоотведения или создающих технологическую связь между централизованными системами холодного водоснабжения и (или) водоотведения либо отдельными объектами централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Подключаемый объект - объект капитального строительства, в том числе водопроводная и (или) канализационная сеть и иные объекты, не являющиеся объектами капитального строительства (за исключением отдельных помещений объекта капитального строительства), в отношении которых осуществляется или планируется к осуществлению подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Подключаемая мощность (нагрузка) - величина мощности, определяемая заявителем и указываемая им в соответствии с балансом водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределения объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, на цели обеспечения пожаротушения, распределения общего объема сточных вод по канализационным выпускам.

Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоснабжения и/или водоотведения является публичным договором.

Заявитель - лицо, обратившееся в организацию, осуществляющую холодное водоснабжение и (или) водоотведение, с заявлением о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Исполнитель - организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, владеющая на праве собственности или на ином законном основании объектами централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, к которым непосредственно или через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц осуществляется подключение (технологическое присоединение) подключаемых объектов. Исполнителем может являться только организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, владеющая на праве собственности или на ином законном основании объектами централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, к которым непосредственно осуществляется подключение, либо гарантирующая организация, определенная в отношении централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

II. Общие положения

Настоящий регламент определяет порядок работы ОГУП «Елецводоканал» по подключению строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и канализации (ВиК) в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. N 2130.

Работы проводятся согласно следующего порядка:

Для подключения строящегося (реконструируемого) объекта к сетям холодного водоснабжения и/или водоотведения Заявитель обращается к Исполнителю с запросом о получении технических условий подключения к централизованным сетям водоснабжения и канализации (ТУ) или с заявлением о заключении договора о подключении.

1. За техническими условиями подключения и заключением договора о подключении могут обратиться следующие Заявители:

- 1). Правообладатель земельного участка и (или) подключаемого объекта.
- 2). Лицо, которому в предусмотренных земельным законодательством случаях выдано разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, а также лицо, являющееся обладателем сервитута или публичного сервитута, которые установлены в соответствии с гражданским законодательством, земельным законодательством.
- 3). Лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, при наличии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка.
- 4). Федеральный орган исполнительной власти, исполнительный орган субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, юридическое лицо, созданное Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, иные юридические лица при наличии решения о предварительном согласовании предоставления им земельного участка в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (в случаях, предусмотренных статьей 52¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации).
- 5). Застройщик либо иное лицо (индивидуальный предприниматель или юридическое лицо), заключившие договор подряда на подготовку проектной документации, определяемые в соответствии со частью 5² статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если обеспечение получения указанным физическим или юридическим лицом технических условий предусмотрено договором о подготовке проектной документации.

2. Для получения технических условий подключения необходимо представить в производственно-технический отдел ОГУП «Елецводоканал» следующие документы:

- запрос о выдаче технических условий к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения;
- копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка). При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий;
- копия договора о комплексном развитии территории (для лиц, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории);
- копия решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях (для федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, иным юридическим лицам при наличии решения о предварительном согласовании предоставления им земельного участка в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения);
- копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий;
- копии договора на подготовку проектной документации на подключаемый объект, содержащего условие об обеспечении получения лицом, обратившемся с запросом, технических условий (для лиц заключивших договор подряда на подготовку проектной документации, определяемого в соответствии с частью 5² статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации);
- топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием границ такого земельного участка (при наличии) или копия разрешения на использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории);
- градостроительный план земельного участка (при наличии);

Технические условия подключения объектов к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения либо мотивированный отказ в выдаче ТУ подготавливаются ОГУП «Елецводоканал» в течение 7 рабочих дней после получения заявки и всех необходимых документов, перечисленных в приложении к запросу, без взимания платы.

Срок действия технических условий составляет не менее чем на 3 года, а при комплексном развитии территории - не менее чем на 5 лет, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

В случае если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий Заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.

3. Для заключения договора о подключении необходимо представить в производственно-технический отдел ОГУП «Елецводоканал» следующие документы:

- заявление о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения и/или водоотведения;
- копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является под-

ключаемым объектом (для правообладателя земельного участка). При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий;

- копия договора о комплексном развитии территории, копии утвержденных в установленных порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка (для лиц, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории);

- копии решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях, утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (для федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъекта РФ, органов местного самоуправления, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом РФ или муниципальным образованием, иным юридическим лицам при наличии решения о предварительном согласовании предоставления им земельного участка в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения);

- копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом РФ выдача разрешения на строительство не требуется, и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования) при его наличии. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении;

- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

- топографическая карта земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями;

- баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (процентов);

- градостроительный план земельного участка, а при подключении водопроводных и канализационных сетей - проект планировки территории и проект межевания территории, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке Заявителя (за исключением подключения жилых домов и ранее построенных, но не подключенных подключаемых объектов);

- утвержденную в установленном порядке проектную документацию на подключаемый объект в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения подключаемого объекта не позднее 15 месяцев до даты подключения, определенной договором о подключении, в случае если в соответствии с договором о подключении предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке Заявителя;

- результаты инженерных изысканий либо ссылка на государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, где размещаются соответствующие результаты инженерных изысканий (при наличии у заявителя таких результатов, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке Зая-

явителя).

4. ОГУП «Елецводоканал» в течение 3 рабочих дней рассматривает полученные от Заявителя документы, анализирует их содержание, проверяет их на соответствие документам, указанным выше, и соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения техническим параметрам подключаемого объекта, целям обеспечения пожаротушения.

В случае непредставления Заявителем сведений и документов в полном объеме, или при несоответствии представленного баланса водопотребления и водоотведения техническим параметрам подключаемого объекта, целям обеспечения пожаротушения ОГУП «Елецводоканал» в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления о подключении направляет Заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления о подключении на срок до получения недостающих сведений и (или) документов.

В случае непредставления Заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления исполнитель вправе аннулировать заявление о подключении и уведомить об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

При наличии технической возможности ОГУП «Елецводоканал» в течение 20 рабочих дней со дня представления сведений и документов в полном объеме направляет Заявителю подписанный проект договора о подключении с приложением в том числе технических условий и расчета платы за подключение

5. Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного ОГУП «Елецводоканал» проекта договора о подключении и направляет в указанный срок один экземпляр ОГУП «Елецводоканал» с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего проект договора о подключении (если такие документы не приложены к заявлению о подключении).

В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении Заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении направляет в ОГУП «Елецводоканал» мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении, к которому прилагает при необходимости протокол разногласий.

При направлении Заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении и протокола разногласий ОГУП «Елецводоканал» обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного отказа рассмотреть его, принимает меры по урегулированию разногласий и направляет Заявителю для подписания новый проект договора о подключении.

В случае ненаправления Заявителем ОГУП «Елецводоканал» подписанного проекта договора о подключении либо мотивированного отказа от подписания договора о подключении ОГУП «Елецводоканал» вправе по истечении 20 рабочих дней со дня направления Заявителю подписанного проекта договора о подключении аннулировать заявление о подключении и уведомить об этом Заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

В случае аннулирования заявления о подключении для заключения договора о подключении Заявитель вправе повторно обратиться в ОГУП «Елецводоканал» с заявлением о подключении, при этом повторного представления комплекта документов, прилагаемых к заявлению, не требуется (если фактические обстоятельства на день подачи нового заявления о подключении по сравнению с указанными в представленных ранее документах не изменились и являются актуальными на день повторного представления).

ОГУП «Елецводоканал» представляет Заявителю подписанный проект договора о подключении в течение 20 рабочих дней со дня получения повторного обращения.

6. Подключение подключаемых объектов осуществляется по результатам проектирования подключения, проводимого ОГУП «Елецводоканал» на основании предоставляемых Заявителем исходных данных для проектирования подключения.

Одновременно с подачей заявления о подключении или в течение 20 рабочих дней со дня заключения договора о подключении Заявитель обязан представить ОГУП «Елецводоканал» следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

- план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием мест водопроводного ввода, узла учета горячей, холодной воды, канализационного выпуска;
- планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки

лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя;

- план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления Заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению ОГУП «Елецводоканал» (в случае письменного обращения Заявителя), но не более чем на 20 рабочих дней. В таком случае срок подключения по договору о подключении переносится с учетом периода времени, на который продлен срок представления заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения.

В случае непредставления Заявителем в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, ОГУП «Елецводоканал» вправе по соглашению с Заявителем изменить сроки подключения или расторгнуть договор о подключении в одностороннем порядке. При этом Заявитель обязан возместить ОГУП «Елецводоканал» фактически понесенные затраты, связанные с исполнением им договора о подключении.

7. Заявитель обязан выполнить технические условия подключения, а именно:
- на основании выданных технических условий подключения выполнить проект водопроводных и/или канализационных сетей. Проект выполняется в установленном порядке и представляется для рассмотрения в ОГУП «Елецводоканал» и другие заинтересованные службы города;

- внести плату за подключение в размерах и сроки, установленные договором о подключении.

- выполняются мероприятия по строительству сетей от объекта до точки подключения, согласно разработанной и согласованной проектно-сметной документации;

- предоставить в ОГУП «Елецводоканал» исполнительно - техническую документацию на проложенные сети;

- предъявить представителями ОГУП «Елецводоканал» сети, прибор учёта для проверки выполнения условий подключения;

8. При подключении к централизованной сети водоснабжения после выполнения ОГУП «Елецводоканал» непосредственного присоединения (врезки), Заявитель обязан выполнить работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования.

9. Объект считается подключенным к централизованным системам холодного водоснабжения и/или водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) (Приложение №5 к договору о подключении) и акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) (Приложение №5.1 к договору о подключении).

Подключение подключаемых объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны Заявителем в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении по соглашению между ОГУП «Елецводоканал» и Заявителем.

Заместитель генерального директора
(директор технический)



С.И.Майорников